

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

_____ - _____ - _____ №. _____
Висагинас

Государственное предприятие „Visagino energija“, далее именуемое Поставщик, представляемое коммерческим директором Вячеславом Шимкусом, действующим по доверенности, и:

Имя, фамилия личный код

Адрес телефон

Далее именуемый Потребитель, далее именуемые Сторонами, договорились и составили настоящий договор.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Установление условий купли-продажи, поставки-потребления горячей воды, как комплексного продукта, состоящего из питьевой воды и тепла для ее подогрева, поддержания температуры горячей воды (циркуляции), а также порядка расчета.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Этот договор составлен по индивидуально оговоренным условиям. Другие условия, не оговоренные настоящим договором, устанавливаются законом О тепле ЛР, Правилами поставки и потребления тепла и другими правовые акты.
- 2.2. Стороны, подписывающие этот договор, заявляют, что имеют право и полномочия для составления и осуществления этого договора.
- 2.3. Принадлежность теплопередающих сетей, системы горячего водоснабжения, граница надзора за системой горячего водоснабжения, граница поставки-потребления, а также место купли-продажи горячей воды указаны в акте установления границ принадлежности теплопередающих сетей и системы горячей воды, границ надзора за системами отопления и горячего водоснабжения, мест купли-продажи и поставки-потребления тепла и горячей воды (далее – Акт о разделе границ).
- 2.4. Надзор за системами горячего водоснабжения, принадлежащими на правах долевой собственности владельцам квартир и других помещений, ведет организация (лицо), эксплуатирующее системы отопления и горячего водоснабжения. Его, в порядке, установленном Гражданским кодексом и другими правовыми актами, выбирают управляющие правами общей собственности многоквартирного дома и составляют с ним договор на эксплуатацию систем отопления и горячего водоснабжения.
- 2.5. Сведения о помещениях Потребителя устанавливаются на основании данных, накапливаемых и охраняемых общественным регистром, проектной документации строений, данных, накопленных Поставщиком, а также документов, представленных самим Потребителем. Потребитель соглашается, чтобы Поставщик собирал, накапливал и обрабатывал такую информацию.

3. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

- 3.1. Горячая вода на границе поставки-потребления должна соответствовать требованиям безопасности и качества, установленным гигиенической нормой Литвы „Требования к безопасности и качеству питьевой воды“.
- 3.2. Качество поставки питьевой воды за границы поставки-потребления до места потребления в рамках проектных решений обеспечивает организация (лицо), эксплуатирующая системы отопления и горячего водоснабжения здания.
- 3.3. Поставщик не гарантирует качества услуг, если здание и/или системы отопления и горячего водоснабжения не соответствуют требованиям правовых актов, включая, но не ограничиваясь приказом Об обязательных требованиях систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома №. 326/4-253 от 2003-06-30, утвержденным министрами хозяйства и окружающей среды ЛР.

4. УСТАНОВЛЕНИЕ ЦЕНЫ

4.1. Цену на горячую воду, руководствуясь методиками, утвержденными Государственной комиссией по контролю цен и энергетики (далее - Комиссия), устанавливает и применяет Поставщик, согласовав с Комиссией.

4.2. О ценах и их изменениях Поставщик информирует Потребителя в порядке, установленном правовыми актами.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 5.1. Количество использованной горячей воды устанавливается согласно бытовым приборам учета горячей воды, установленным в квартирах или других помещениях (далее – приборы учета) или при учете применяются установленные нормы горячей воды.

- 5.2. Когда приборы учета сняты для поверки, ремонта или установлено, что приборы учета вышли из строя не по вине Потребителя, количество горячей воды устанавливается по периоду, предшествующему выходу приборов из строя/их демонтажу или по среднему количеству потребления после замены приборов.
- 5.3. Если Потребитель заметил неисправность прибора учета или повреждение пломб, он незамедлительно информирует об этом Поставщика и согласовывает время проверки или замены счетчика.
- 5.4. Поставщик, установив, что прибор учета снят, испорчен или повреждены его пломбы, он не работает или установлены другие нарушения эксплуатации счетчика не по вине Поставщика, а также, если представители Поставщика в течение одного месяца дважды пытаются, но не могут попасть в квартиру (помещение) или Потребитель отказывается впустить в принадлежащие ему (арендуемые) помещения для проверки/замены приборов учета, или Потребитель не отреагировал на отправленное сообщение/письмо в течение 30 календарных дней со дня его отправки, количества декларированных показаний Потребителя пересчитываются согласно нормам горячей воды, установленной правовыми актами или по среднему показанию потребления горячей воды. Оценив обстоятельства нарушения условий эксплуатации, характер нарушения, декларирование показателей и другие обстоятельства, период и способ перерасчета устанавливает Поставщик. Если прибор учета или его составляющие части испорчены, ремонт и/или другие расходы по замене покрывает Потребитель.
- 5.5. По требованию Потребителя выполнить внеочередную поверку прибора учета, Потребитель оплачивает понесенные расходы Поставщика на внеочередную поверку, если установлено, что прибор учета соответствует установленным для него метрологическим требованиям. Если установлено, что прибор учета не отвечает метрологическим требованиям, за проведенную поверку платит Поставщик. Поставщик, сомневаясь в правильности измерений прибора учета, может по своему усмотрению и за собственные средства выполнить внеочередную поверку.
- 5.6. Количество тепла, израсходованное для поддержания температуры горячей воды (циркуляции) устанавливается согласно измеряемому количеству тепла в доме или его части расчетными приборами тепла, установленными на границе поставки-потребления тепла, которое распределяется между собственниками квартир и других помещений согласно методу, рекомендованному к использованию и согласованному Государственной комиссией по контролю и энергетике (далее - Комиссия).
- 5.7. Потребителям многоквартирного дома в порядке, установленном правовыми актами, не выбравшими метод распределения тепла, указанного в п. 5.6., Поставщик, согласно показаниям приборов учета, распределяет тепло между квартирами и владельцами других помещений согласно показаниям вводных приборов учета, руководствуясь утвержденным распоряжением Комиссии № 03-122 от 2004-11-11 Балансовому методу распределения тепла № 1, который по сути соответствует способу поставки тепла и горячей воды зданиям, особенностям учета и оборудованным приборам учета.
- 5.8. Если временно невозможно руководствоваться показаниями расчетных приборов учета из-за поломки прибора или проведения поверки, количество тепла, израсходованное на циркуляцию горячей воды, рассчитывается по нормативам, установленным Комиссией.
- 5.9. Поверка приборов учета выполняется в порядке, установленном правовыми актами.
- 5.10. Расчетный период – 1 календарный месяц.
- 5.11. Показания приборов учета, зафиксированные в последний день расчетного периода, Потребитель декларирует: в платежном сообщении, электронным способом через интернет-сайт Поставщика или представив напрямую в коммерческую службу.
- 5.12. Поставщик формирует и до 10 числа следующего за расчетным месяца представляет Потребителю счет за использованные энергетические ресурсы. Счет Потребителю представляется по почте/курьером. Форму счета устанавливает Поставщик, с учетом обязательных информационных требований, предъявляемых к платежным документам. Если Стороны договариваются об ином способе информирования Потребителя (н. по интернету, с помощью электронных средств) о выполненных начислениях, суммах платежа и других обязательных сведениях, в процессе осуществления договора руководствуются положениями такой договоренности.
- 5.13. Потребитель до 30 числа следующего за расчетным месяца обязан оплатить представленный Поставщиком счет.
- 5.14. Все взносы Потребителя распределяются так: прежде всего погашаются расходы, связанные с заявлением о требовании выполнить обязательства; во вторую очередь погашаются пени и штрафы; в третью очередь выплаты идут на погашение долга и затем – на выполнение основных обязательств.
- 5.15. Потребителю, вовремя не оплатившему счет, начисляется пеня - 0,04 % за каждый просроченный день.
- 5.16. За потребленную горячую воду, использованное количество которой не оплачено в срок, установленный Договором, Потребитель расплачивается по цене, действующей на момент декларирования показаний приборов учета.

- 5.17. Если Потребитель оплатил большую, чем указано в счете, сумму, переплата считается авансом, если отдельным письменным заявлением Потребитель не указал иначе.

6. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УСЛОВИЯ ЕЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ

- 6.5. Горячая вода в здание, где находится квартира Потребителя, поставляется непрерывно, за исключением случаев, установленных Правилами поставки и потребления тепла и других правовых актах и периодов, указанных в этом Договоре.
- 6.6. Поставщик может ограничить или прекратить поставку горячей воды в следующих случаях:
- 6.6.1. если установлено, что система горячей воды здания или оборудование потребителя угрожают безопасности людей и/или имущества;
- 6.6.2. если Потребитель не рассчитался за поставленную горячую воду в установленное время. В этом случае Поставщик информирует Потребителя не позднее, чем за 10 календарных дней;
- 6.6.3. в случае аварий, экстремальных ситуаций;
- 6.6.4. по причине бытового ремонта или работ по подключению к системе;
- 6.6.5. если прекращается или ограничивается поставка горячей воды по решению Совета висагинского самоуправления или на основании других правовых актов;
- 6.6.6. по договоренности сторон, когда прерывается договор и Потребитель полностью рассчитался за потребленную горячую воду;
- 6.6.7. если Потребитель не создал условий/не позволил должным образом вести надзор за системой горячей воды и (или) проверить приборы учета расхода горячей воды.
- 6.7. Потребитель, реализовавший требования правовых актов, и не позднее, чем за месяц письменно известивший Поставщика, имеет право выбрать другого поставщика горячей воды или способ обеспечения горячей водой без участия поставщика.

7. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ

- 7.1. Контактные телефоны и адреса обнародуются на интернет-сайте www.visaginoenergija.lt, а в случае необходимости – в печатных или других средствах массовой информации.
- 7.2. Информация Поставщика для Потребителя обнародуется на интернет-сайте www.visaginoenergija.lt, в местной печати или напрямую (по почте или курьером).

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА

- 8.1. Поставщик обязуется:
- 8.1.1. осуществлять деятельность так, чтобы обеспечить надежную, безопасную поставку горячей воды до границы поставки-потребления;
- 8.1.2. выполнять учет поставляемой горячей воды;
- 8.1.3. обеспечить, чтобы Потребителю была предоставлена подробная информация о надзоре за приборами учета расхода горячей воды, фиксировании показаний, замках, пломбах, наклейках и других средствах безопасности, применяемых поставщиком горячей воды;
- 8.1.4. информировать Потребителя о прекращении поставки горячей воды;
- 8.1.5. обеспечить, чтобы Потребитель был заранее проинформирован о планируемых ограничениях или прекращении поставки горячей воды в связи с ремонтными работами бытовых систем горячей воды, тепла и холодной воды и подключением других систем;
- 8.1.6. по желанию Потребителя предоставить информацию о качестве горячей воды, изменении ее параметров;
- 8.1.7. предоставлять Потребителю информацию о вопросах эксплуатации систем горячей воды и эффективного потребления горячей воды.
- 8.2. Другие права и обязанности Поставщика, не оговоренные в этом Договоре, устанавливаются в стандартных условиях договоров купли-продажи тепла с бытовыми потребителями, Правилами поставки и потребления тепла и других правовых актах..

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 9.1. Потребитель имеет право:
- 9.1.1. получить информацию у Поставщика о ценах на горячую воду, порядке начисления платы и расчета, сведениях, использованных для начисления платы, отчетах о показаниях приборов учета расхода воды;

- 9.1.2. получить у Поставщика информацию о качестве горячей воды, изменении параметров, планируемых перебоих в поставке горячей воды, эффективном и безопасном использовании систем горячей воды, ее развитии, а также услугах, предоставляемых бытовым потребителям горячей воды;
- 9.1.3. выбрать метод оплаты за использованную горячую воду, а также получить у Поставщика информацию о способах оплаты;
- 9.2. Потребитель обязуется:
- 9.2.1. рассчитаться за использованную горячую воду в установленном порядке и в установленные сроки;
- 9.2.2. обеспечить сохранность приборов учета, его пломб и наклеек от механических повреждений, аккуратное техническое состояние приборов учета и блоков их монтирования, не менять схему подключения приборов учета;
- 9.2.3. незамедлительно информировать Поставщика о механических повреждениях приборов учета расхода количества горячей воды, нарушениях его работы, нарушении пломб, наклеек или других повреждениях;
- 9.2.4. разрешить представителям Поставщика, предъявившим удостоверение, с 8 до 21 часа проверять техническое состояние, условия эксплуатации устройств горячей воды, приборов учета горячей воды, бытовых приборов горячей воды, а также правильность расчета за горячую воду, выполнить замену приборов учета расхода горячей воды, их поверку;
- 9.2.5. прерывая Договор, указать показания приборов учета и полностью рассчитаться за использованную горячую воду;
- 9.2.6. отключать, менять, подключать приборы горячей воды только в порядке, установленном правовыми актами.
- 9.3. Другие права и обязанности Потребителя, не оговоренные в настоящем договоре, устанавливаются стандартными условиями договоров купли-продажи тепла с бытовыми потребителями, Правилами поставки и потребления тепла, а также другими правовыми актами.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОСТАВЩИКА И ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 10.1. Поставщик по своей вине не исполнив или ненадлежащим образом исполнив требования Договора, в порядке, установленными правовыми актами, обязан компенсировать причиненный Потребителю ущерб.
- 10.2. Поставщик не отвечает за причиненный ущерб, если Потребитель не создал условий для выполнения работ по надзору и ремонту систем горячей воды, замену приборов учета горячей воды или не обеспечивал необходимого технического надзора за бытовыми приборами горячей воды.
- 10.3. Ни одна из сторон Договора не отвечает за невыполнение Договора, если это невыполнение является следствием непреодолимой силы (*force majeure*). По окончании непреодолимой силы (*force majeure*) стороны Договора обязаны, если это возможно, незамедлительно выполнить обязательства, которые не выполнялись до непреодолимой силы (*force majeure*), если стороны не договорились иначе.
- 10.4. Потребитель возмещает убыток за повреждение приборов учета, самовольную замену, нарушение пломб, наклеек, самовольно оборудованную обводную линию, силой останавливающую или по-другому портящую механизм приборов учета.
- 10.5. Поставщик не отвечает за прерывание поставки горячей воды и/или этим причиненный ущерб Потребителю, если это произошло по вине Потребителя или третьих лиц.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ ПРЕРЫВАНИЯ

- 11.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного года. Если до окончания этого срока ни одна из Сторон не выражает желания прервать Договор, он каждый раз продлевается на тот же срок и на тех же условиях.
- 11.2. Договор может быть изменен лишь по письменному согласию сторон.
- 11.3. Сообщения о прекращении, дополнении или изменении Договора представляются не позднее, чем за 30 календарных дней.
- 11.4. Все ранее достигнутые договоренности и договора, заключенные между сторонами о поставке горячей воды, с момента подписания этого договора теряют силу, если обязательства обеих сторон по прежним договорам закончились.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Если какие-либо положения этого Договора признаются недействующими или неприменяемыми, стороны считают остальные положения договора действующими и применяемыми, если возможно дальнейшее выполнение договора.
- 6.2. При смене владельца (арендатора) квартиры или помещения, технических или других данных квартиры (помещения), необходимых для расчета платы за поставленную горячую воду, Потребитель незамедлительно письменно информирует Поставщика и представляет подтверждающие факт документы.
- 6.3. Все спорные вопросы, возникающие между Поставщиком и Потребителем по поводу выполнения договора, решаются договоренностью сторон. Если сторонам не удастся договориться, споры решаются в порядке, установленном правовыми актами.
- 6.4. Договор составляется в 2 экземплярах : 1- Потребителю, 1- Поставщику.
- 6.5. Приложения к договору: 1 приложение. Акт принадлежности теплопередающих сетей, систем отопления и горячего водоснабжения, границы надзора за системами отопления и горячего водоснабжения, места купли-продажи и границы поставки-потребления тепла и горячей воды.

Реквизиты поставщика: VĮ „Visagino energija“, Taikos pr. 26A, P.d. Nr.3, 31002 Visaginas, сведения накапливаются и охраняются регистром Юридических лиц. Код предприятия 110087517. Код плательщика НДС LT100875113. Расчетный счет: LT307300010074425579, „Swedbank“ AB, код банка 73000, Tel./faks. (8 386) 71 021, эл. почта info@ve.sugardas.lt, адрес интернет-сайта www.visaginoenergija.lt.

ПОСТАВЩИК

Коммерческий директор ГП „Visagino energija“
Вячеслав Шимкус

А.В.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

(имя и фамилия)

(подпись)

Акте установления границ принадлежности теплопередающих сетей, систем отопления и горячего водоснабжения, границ надзора за системами отопления и горячего водоснабжения, мест купли-продажи и поставки-потребления тепла и горячей воды

Висагинас _____ - ____ - ____

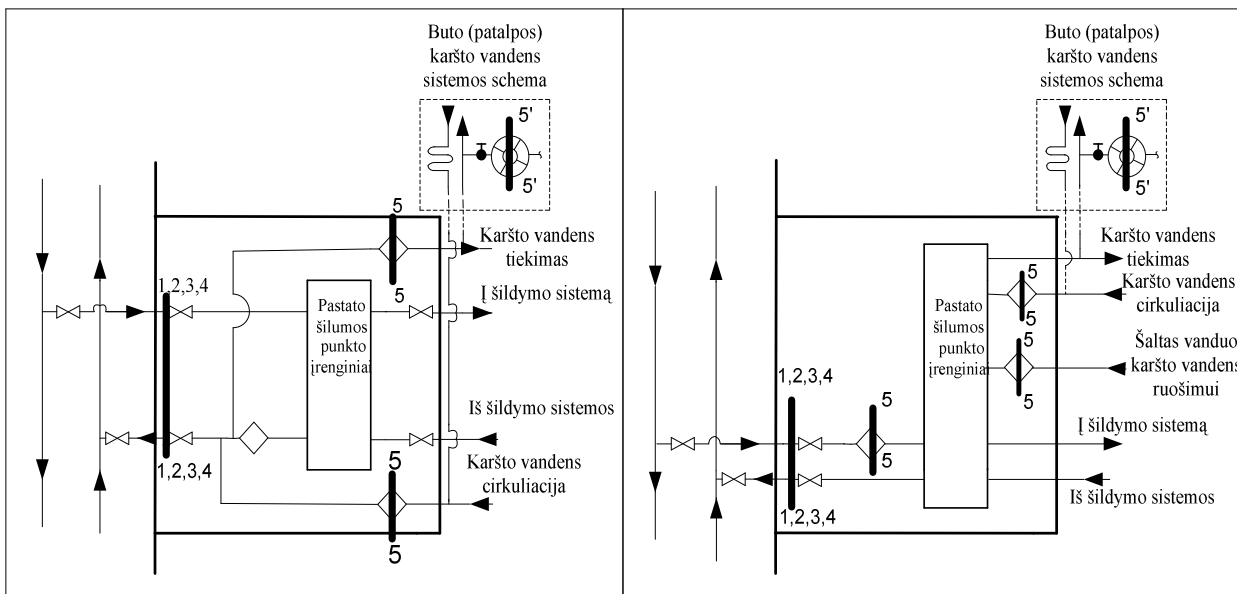
Этот акт составлен между поставщиком горячей воды ГП „Visagino energija“ и бытовым потребителем горячей воды многоквартирного дома.

Адрес квартиры (помещения) _____.

Границы ответственности за состояние оборудования тепла и горячей воды между поставщиком и совладельцем дома устанавливаются согласно схеме:

При открытой системе

При закрытой системе



На схеме отмечены:

- | | |
|--|---|
| 1 – граница собственности оборудования | 4 – место поставки-потребления горячей воды |
| 2 – граница ответственности за эксплуатацию оборудования | 5 – место установки прибора учета тепла для горячей воды |
| 3 – место купли-продажи горячей воды | 5' – место установки прибора учета количества потребленной горячей воды |

Граница собственности оборудования, эксплуатационной ответственности, граница поставки-потребления и место купли-продажи устанавливается на месте трубопровода, где подсоединены вводные задвижки многоквартирного дома.

Место установки прибора учета тепла для горячей воды – тепловой пункт дома.

Место установки приборов учета расхода горячей воды – квартира (помещение).

Составлены два экземпляра этого акта. Один из них остается у Поставщика, другой - у Потребителя.

ПОСТАВЩИК

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Коммерческий директор ГП „Visagino energija“
 Вячеслав Шимкус

_____ (имя и фамилия)

A.V.

_____ (подпись)